

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-MS-469
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Rataje
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	47.80 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pięter w budynku	5
Cena	332210.00 PLN
Cena/m2	6950.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Parking strzeżony (odległość w metrach)	500
Plac zabaw	nie
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	jezioro i las
Ogrzewanie	centralne
Alarm	nie
Winda	tak
Ilość wind	1
Taras	taras duży
Ilość tarasów	2
Powierzchnia balkonów/tarasów	4
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	5

**ZAMIESZKAJ NA RATAJACH WOKÓŁ MALTY**  
**Poznań. Jeżeli szukasz mieszkania dla 3-4 osobowej rodziny....to znalazłeś właśnie mieszkanie dla Ciebie! Mieszkanie 3 pokojowe, o powierzchni 47,80 m, zlokalizowane na 3 piętrze na nowo budowanym osiedlu – obok Jeziora MALTA. Bloki mieszkalne z parkingiem podziemnym, naziemnymi, ogrodami i balkonami. Doskonała inwestycja kapitału!**

- **3 pokoje + garderoba!**,
- **balkon**
- **winda,**
- **możliwość kupna podziemnych i naziemnych miejsc parkingowych,**
- **aneks - kuchnia**

Dlaczego warto kupić?

- **0 % NIE PŁACISZ ZA CZYNNOŚCI POŚREDNICTWA**
- **0 % NIE PŁACISZ PODATKU PCC**

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, zaliczka na fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	deweloperski
Mies. czynsz admin.	400
Czynsz zimowy	450
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	47,8000
Rok budowy	2019

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000
Powierzchnia pokoi	17,14.10
Podłogi pokoi	wylewka betonowa
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	4
Podłoga kuchni	wylewka betonowa
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	3,78
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka betonowa
Glazura WC	bez glazury
Podłoga WC	wylewka betonowa
Powierzchnia przedpokoi	5,29
Podłoga przedpokoi	wylewka betonowa

### Zdjęcia



- znakomity zakup jako INWESTYCJA pod wynajem,

**Zalety osiedla:**

- **Spokojna lokalizacja** w pobliżu dużo zieleni: park i tereny wokół jeziora MALTA
- **linie autobusowe 152, 157, 181,155**
- **stacja PST FRANOWO, PIAŚNICKA** - dojazd linia autobusową
- supermarket i **Centrum Handlowe M1**

Zakończenie prac budowlanych – **IV kwartał 2020 rok.**

**CENA PROMOCYJNA: 332 210 PLN**

**BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU W 20 BANKACH!**

**KONTAKT:**

**BIURO SPRZEDAŻY**

**tel. 691 444 777**

**biuro()nowemieszkania.eu**

[www.NoweMieszkania.eu](http://www.NoweMieszkania.eu)

[biuro@nowemieszkania.eu](mailto:biuro@nowemieszkania.eu)

**Zapraszam na spotkanie i prezentację oferty – ZADZWOŃ!**

Jeżeli jesteś zainteresowany kupnem, wynajmem nowego mieszkania lub domu kliknij [www.NoweMieszkania.eu](http://www.NoweMieszkania.eu)

Mapa