

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-MS-461
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Rataje
Ulica	Dymka
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	36.13 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pięter w budynku	5
Cena	270975.00 PLN
Cena/m2	7500.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Parking strzeżony (odległość w metrach)	500
Plac zabaw	nie
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	jezioro i las
Ogrzewanie	centralne
Alarm	nie
Winda	tak
Ilość wind	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	4
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	5

**ZAMIESZKAJ NA RATAJACH WOKÓŁ MALTY Poznań.**  
**Mieszkanie 2 pokojowe**, o powierzchni **36,13 m**, zlokalizowane na **1 piętrze** na nowo budowanym osiedlu – obok Jeziora MALTA. Bloki mieszkalne z parkingiem podziemnym, naziemnymi, ogrodami i balkonami. Doskonała inwestycja kapitału!

- **2 pokoje**,
- **balkon**,
- **winda**
- **możliwość kupna podziemnych i naziemnych miejsc parkingowych**,
- **aneks - kuchnia**.

Dlaczego warto kupić?

- **0 % NIE PŁACISZ ZA CZYNNOŚCI POŚREDNICTWA**
- **0 % NIE PŁACISZ PODATKU PCC**
- znakomity **zakup jako INWESTYCJA pod wynajem**,

**Zalety osiedla:**

- **Spokojna lokalizacja** w pobliżu dużo zieleni: park i

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz śmieci, ogrzewanie, administracja
Opłaty wg liczników	woda, prąd, CO
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	deweloperski
Mies. czynsz admin.	300
Czynsz zimowy	300
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	36,1300
Rok budowy	2019

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000
Powierzchnia pokoi	19,10
Podłogi pokoi	wylewka betonowa
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	3
Podłoga kuchni	wylewka betonowa
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	4,64
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka betonowa
Glazura WC	bez glazury
Podłoga WC	wylewka betonowa
Powierzchnia przedpokoi	1,78
Podłoga przedpokoi	wylewka betonowa

Zdjęcia



tereny wokół jeziora MALTA

- linie autobusowe 152, 157, 181,155

- stacja PST FRANOWO, PIAŚNICKA - dojazd linia autobusową

- supermarket i Centrum Handlowe M1

Zakończenie prac budowlanych – IV kwartał 2020 rok.

**CENA PROMOCYJNA: 270 975 PLN**

**BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU W 20 BANKACH!**

**KONTAKT:**

**BIURO SPRZEDAŻY**

**tel. 691 444 777**

biuro@nowemieszkania.eu

[www.NoweMieszkania.eu](http://www.NoweMieszkania.eu)

[biuro@nowemieszkania.eu](mailto:biuro@nowemieszkania.eu)

**Zapraszam na spotkanie i prezentację oferty – ZADZWOŃ!**

Jeżeli jesteś zainteresowany kupnem, wynajmem nowego mieszkania lub domu kliknij [www.NoweMieszkania.eu](http://www.NoweMieszkania.eu)

Mapa